



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-020

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	9 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	2 nr.

Superficie lorda di pavimento	915,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	661,5 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	253,5 mq

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	343.408,00 €	SN-020-1
Unità minima di intervento - 2	347.854,80 €	SN-020-2
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 691.262,80 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	69.126,28 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	10.980,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	131.561,14 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	13.825,26 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 225.492,67 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 916.755,47 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-020

UMI SN-020-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	3 nr.
UI prima casa	1 nr.
Residenti prima del sisma	2 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	437,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>326,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>59,5%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	754,92 €
esito "B/C"	824,94 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	340,2 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>132,2 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>208,0 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	264.160,00 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	0,0 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	264.160,00 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	340,2 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	
CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI	343.408,00 €	
Art. 7, Decreto 1/2014		



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-020

UMI SN-020-2

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	6 nr.
UI prima casa	0 nr.
Residenti prima del sisma	0 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	478,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>203,2 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>47,3%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	469,87 €
esito "B/C"	621,34 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	310,7 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>195,8 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>114,9 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	267.580,61 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	0,0 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	267.580,61 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	310,7 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI **347.854,80 €**

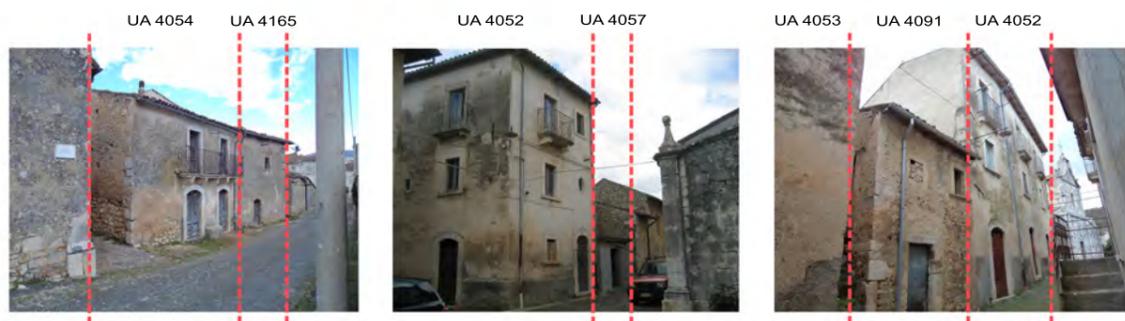
Art. 7, Decreto 1/2014



Schema tipologico facciata - via Castelnuovo (scala 1:500)



via Castelnuovo

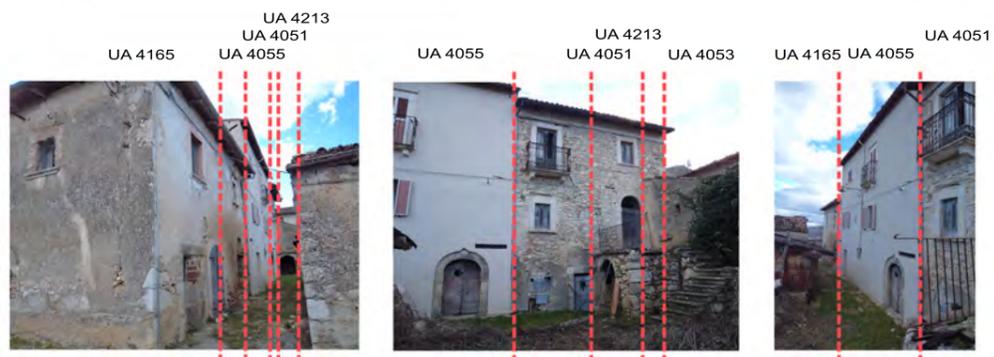


via Castelnuovo

Schema tipologico facciata - via Castelnuovo (scala 1:500)

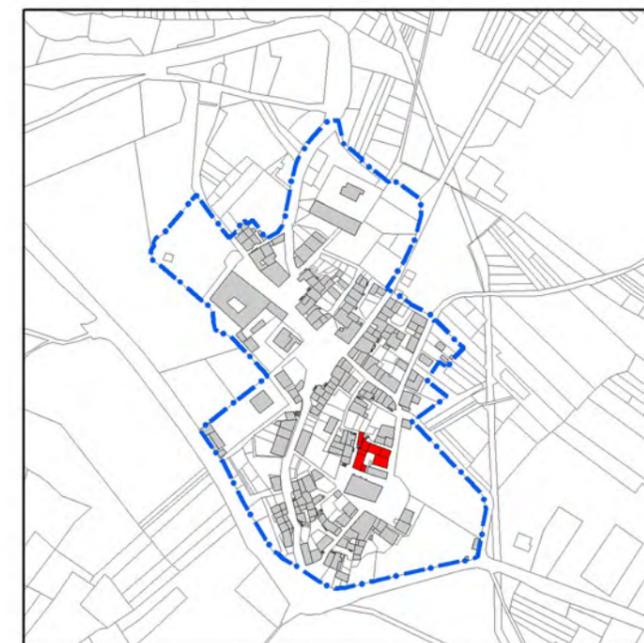


via Castelnuovo



via Castelnuovo

Planimetria



Aggregato

